

DECLARATION DE FRANCHISSEMENT DE SEUIL A LA BAISSSE

I- DECLARANT

- ♦ Dénomination sociale : Société PARTNER INVESTMENT
- ♦ Adresse : GP1 Km 12 Boumhel.
- ♦ Nationalité : TUNISIENNE.

II- SOCIETE VISEE PAR LA DECLARATION

- ♦ Dénomination sociale : SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SAOUDIENNE - SITS
- ♦ Adresse : Centre Urbain Nord, tour du Bureaux / international city center 1082 - Tunis
- ♦ Capital social : **15 600 000** dinars, divisé en **15 600 000** actions.

III - FRANCHISSEMENT DE SEUIL

- ♦ Seuil(s) franchi(s) : 50% et 66,6%
- ♦ Sens du franchissement : à la Hausse
- ♦ Date du franchissement du seuil : 24 & 29 /12/2020
- ♦ Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus avant le franchissement du seuil :

| | | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------------|------------|
| - directement | 6 903 288 | Actions et droits de vote, soit | 44,25% | du capital |
| - indirectement | | Actions et droits de vote, soit | | du capital |
| - de concert | 725 500 | Actions et droits de vote, soit | 4,65% | du capital |
| TOTAL | 7 628 788 | Actions et droits de vote, soit | 48,90% | du capital |

- ♦ Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote acquis en franchissement du seuil :

| | | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------------|------------|
| - directement | 3 233 986 | Actions et droits de vote, soit | 20,73% | du capital |
| - indirectement | | Actions et droits de vote, soit | | du capital |
| - de concert | | Actions et droits de vote, soit | | du capital |
| TOTAL | 3 233 986 | Actions et droits de vote, soit | 20,73% | du capital |

Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus après le franchissement du seuil :

| | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------|
| - directement | 10 137 274 | Actions et droits de vote, soit | 64,98% | du capital |
| - indirectement | | Actions et droits de vote, soit | | du capital |
| - de concert | 725 500 | Actions et droits de vote, soit | 4,65% | du capital |
| TOTAL | 10 862 774 | Actions et droits de vote, soit | 69,63% | du capital |

IV – ACTIONS ET DROITS DE VOTE DETENUS PAR UN TIERS AVEC QUI LE DECLARANT AGIT DE CONCERT :

| Dénomination Sociale | Nombre d'actions et de droits de vote | % |
|---------------------------|---------------------------------------|-------|
| FOUNDERS CAPITAL PARTNERS | 725 500 | 4,65% |

V - OBJECTIFS VISES AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS A VENIR : Le déclarant a précisé,

- Qu'il envisage de poursuivre l'acquisition et la cession des actions.

VI- OPERATION DONNANT LIEU A LA DECLARATION : Acquisition en Bourse

Cette déclaration a été communiquée à la Bourse de Tunis, le 18 janvier 2021 par l'intermédiaire en bourse, BMCE CAPITAL SECURITIES.